

# 売戸建住宅

豊栄駅

石動1丁目売家

間取り  
3LDK

建物面積  
85.30㎡

築年月  
1999年10月

立地、築年、設備、道路◎

## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、オール電化、24時間換気システム、外壁サイディング、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道、下水道、側溝、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	豊栄
間取タイプ	3LDK
価格	2,980万円

物件所在地	新潟県新潟市北区石動1丁目		
交通	J R白新線 豊栄 徒歩5分		
土地面積	公簿 183.02㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	85.30㎡	
	間取内訳	和 8・8 洋 7 LDK 12.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1999年10月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2024年2月下旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面10.8m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道、下水道、側溝、エアコン...		
備考	石動1丁目売家、オール電化程度良好！ 地勢：平坦 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年保証料買主負担なし 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年保険料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805078061

新潟県知事免許（5）第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

## 有限会社愛郷土地ホーム

TEL：025-384-7777 FAX：025-384-7799 定休日：不定休

■取引態様：売主