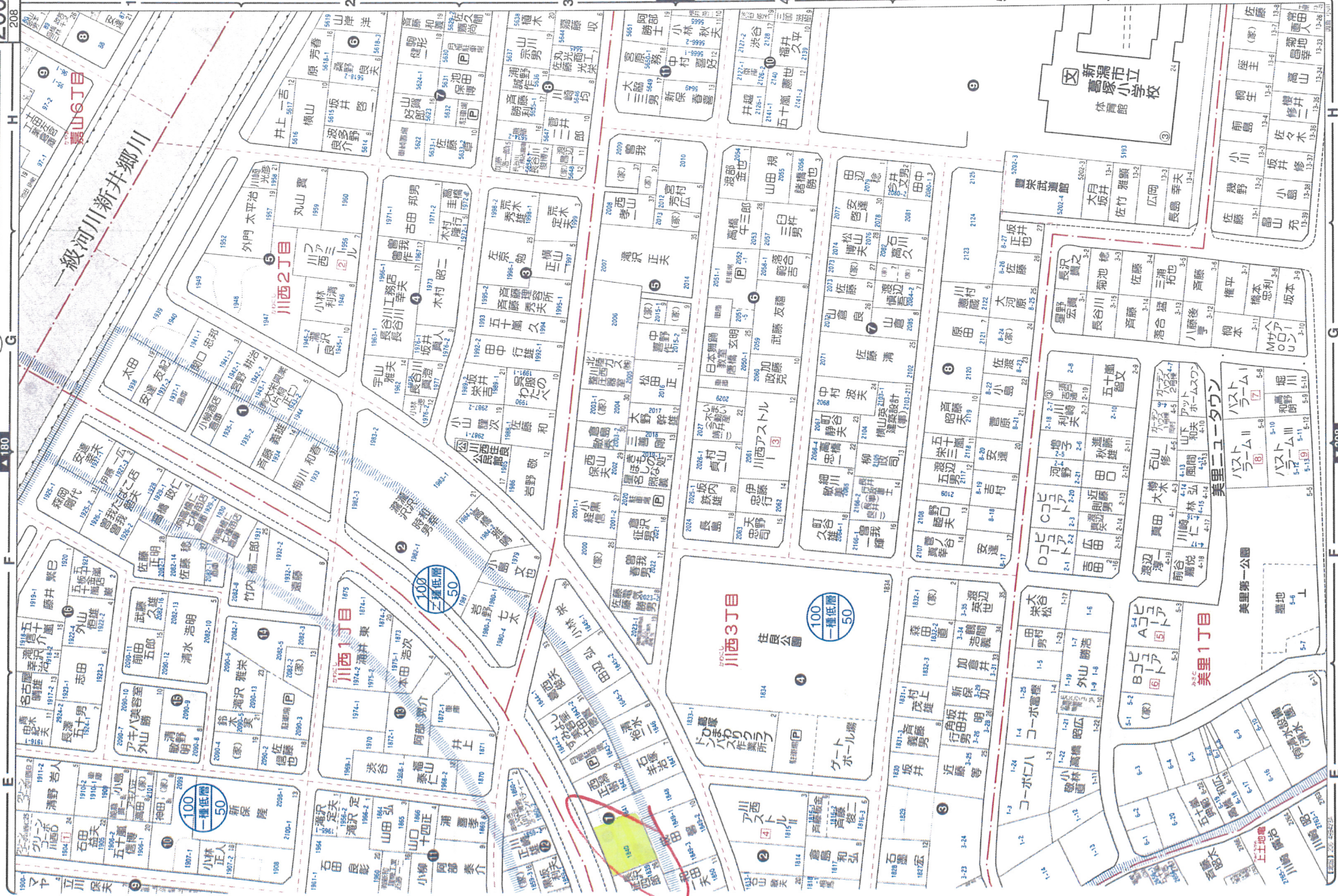




【新潟市北区】土田地、瀬山1丁目、川西1・2・3丁目、美里1丁目



不動産の大野企画(株)
TEL:025-333-4411
025-333-4412
025-333-4413
025-333-4414
025-333-4415

(株)鳥屋野不動産
TEL:025-22-9900

長谷川不動産センター
TEL:025-366-8066

1:1500
0 100m

いまい不動産
TEL:025-386-5668

〒180-0001 新潟市北区川西3-6-22

売地

豊栄駅

現況渡し

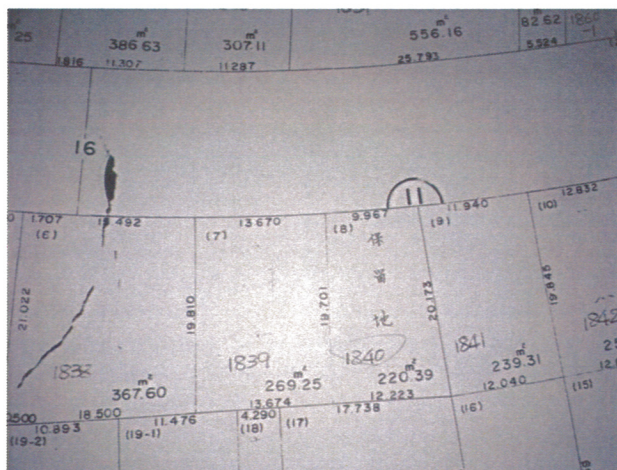
土地面積
公簿 220.00㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

チェックポイント！

区画整理地内,上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 220.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	760万円	坪単価	@11.43万円

物件所在地	新潟県新潟市北区川西3丁目		
交通	J R 白新線 豊栄 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	法22条規制		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西16.0m 公道 接面9.9m		
設備	上水道		
備考	ライフライン引込はありませんがそれ相応のお手頃価格です。前面道路からの乗入れは買主でお願い致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69703331060

新潟県知事免許(4)第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

有限会社愛郷土地ホーム

TEL: 025-384-7777 FAX: 025-384-7799 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介

(5) この図面は換地処分当時の参考図であり、現在の境界を示すものではありません。
 従って、現況とは一致しない場合があります
 図で、取扱いはご注意ください。

平成 2 年 3 月 9 日

416.34
 7.77
 新潟市



保 庫 地

1833

5680

61.660
 (65.280)

9

679.29

20.236
 19.776

278.81

10.538
 10.998

28.547
 24.197

1813

375.89
 14.660
 19.324

1812

10284
 4.664

1811

410.26
 19.216
 16.165

190.18
 11.914
 9.286

180.38

12590

0

180.38

12590

0