

売地

豊栄駅

更地渡し A

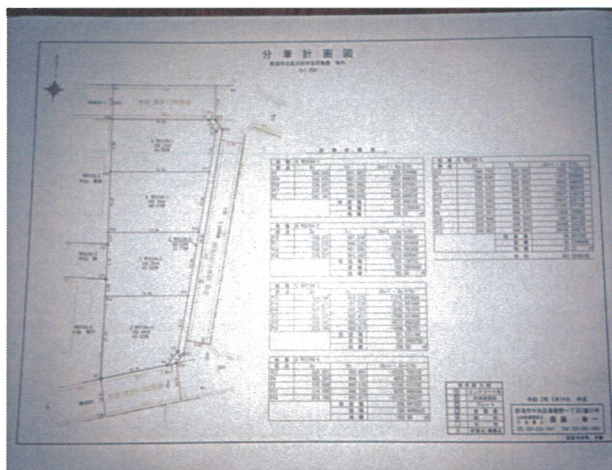
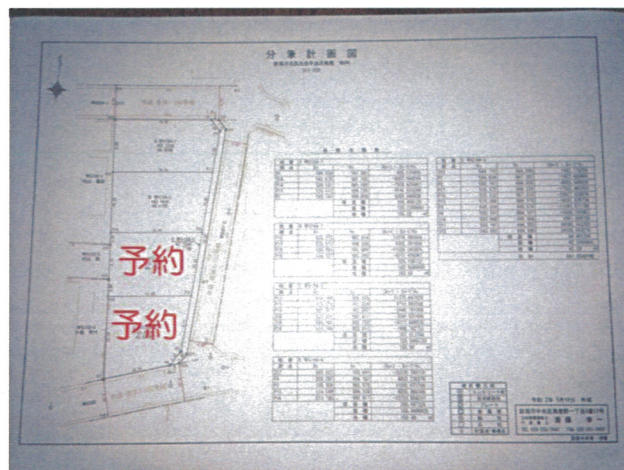
土地面積
公簿 155.22㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 155.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	850万円	坪単価	@18.11万円

物件所在地	新潟県新潟市北区太田		
交通	J R 白新線 豊栄 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開設許可 等 番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2 方道路 東5.0m 公道 接面9.5m 北6.0m 公道 接面16.2m		
設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備 考	※上水、都市ガス公共下水整備後引渡 ♪ ※未完成物件の為完成後お引渡しとなります。 ※東側前面道路は現況から5m道路に拡幅されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69708345060

新潟県知事免許(4)第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

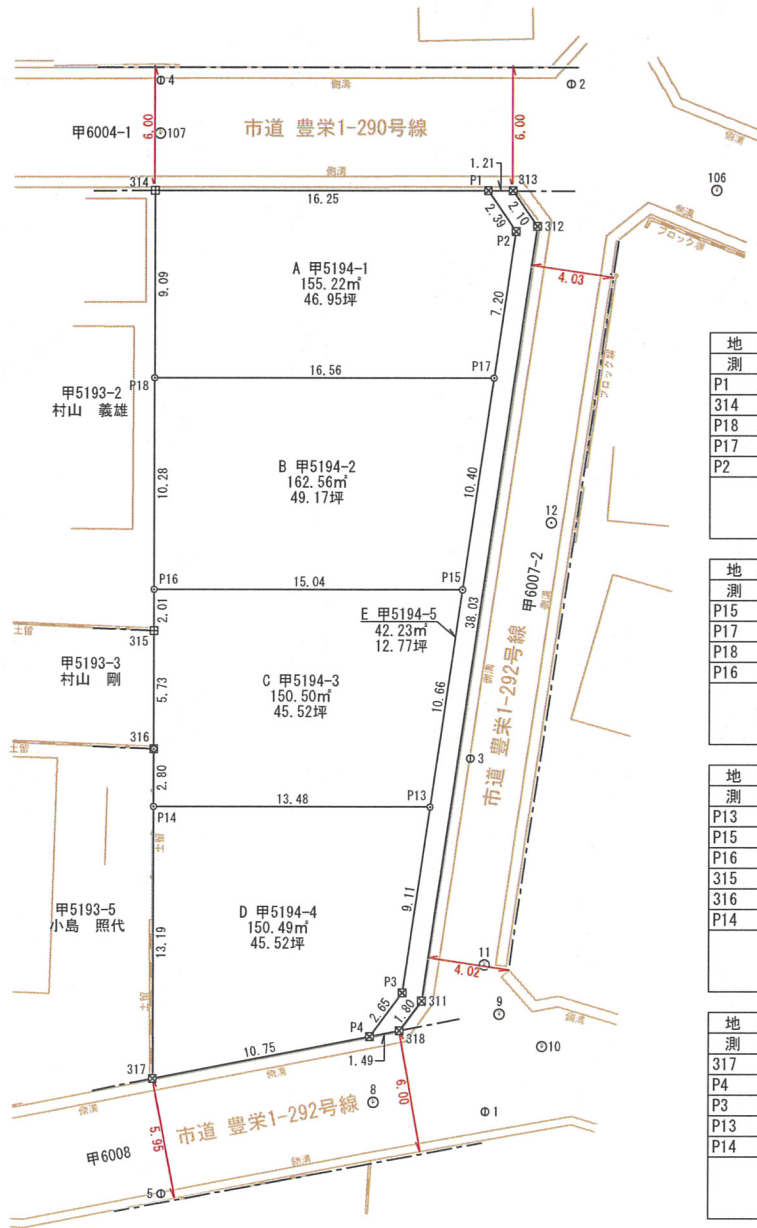
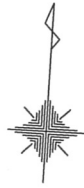
有限会社愛郷土地ホーム

TEL: 025-384-7777 FAX: 025-384-7799 定休日: 不定休

■取引態様: 売主

分筆計画図

新潟市北区太田字法花鳥屋 地内
S=1:250



座標求積表

地番	A 甲5194-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	544.638	997.382	925.570496
314	543.675	981.155	-9857.664285
P18	534.591	981.689	-7954.625967
P17	535.572	998.226	8141.531256
P2	542.747	998.858	9055.646628
	倍面積		310.458128
	面積		155.2290640
	地積		155.22 m²

地番	B 甲5194-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P15	525.212	997.314	11214.795930
P17	535.572	998.226	9362.361654
P18	534.591	981.689	-11039.092805
P16	524.327	982.293	-9212.926047
	倍面積		325.138732
	面積		162.5693660
	地積		162.56 m²

地番	C 甲5194-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P13	514.588	996.378	11375.647626
P15	525.212	997.314	9712.841046
P16	524.327	982.293	-2840.791356
315	522.320	982.411	-7599.931496
316	516.591	982.753	-8377.969325
P14	513.795	982.917	-1968.782751
	倍面積		301.013744
	面積		150.5068720
	地積		150.50 m²

地番	D 甲5194-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
317	500.627	983.691	-10326.788118
P4	503.297	994.107	4853.230374
P3	505.509	995.578	11241.071198
P13	514.588	996.378	8255.988108
P14	513.795	982.917	-13722.504237
	倍面積		300.997325
	面積		150.4986625
	地積		150.49 m²

地番	E 甲5194-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
313	544.710	998.596	1583.773256
P1	544.638	997.382	-1957.860866
P2	542.747	998.858	-9055.646628
P17	535.572	998.226	-17503.892910
P15	525.212	997.314	-20927.636976
P13	514.588	996.378	-19631.635734
P3	505.509	995.578	-11241.071198
P4	503.297	994.107	-1830.150987
318	503.668	995.556	1861.689720
311	505.167	996.553	39248.243352
312	543.052	999.890	39538.650270
	倍面積		84.461299
	面積		42.2306495
	地積		42.23 m²
合計			661.0346140

境界標凡例	
⊕	コンクリート杭
⊗	合成樹脂杭
⊙	プレート
○	金属標
⊗	鉄杭
⊕	石杭
○	計算点・無標点

令和 2年 5月19日 作成

新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号
土地家屋調査士 行 政 書 士 齋 藤 幸 一
TEL 025-283-7447 FAX 025-283-7950

図面作成者：伊藤