

売地

豊栄駅

引渡方法相談

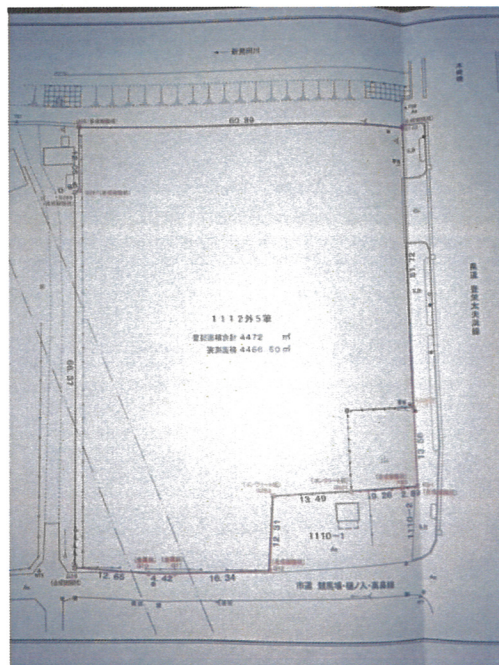
土地面積
公簿 4,472.00㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

チェックポイント！

上水道



物件種目	売地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 4,472.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	10,822万円	3.3㎡ 単価	@8.00万円

物件所在地	新潟県新潟市北区樋ノ入		
交通	J R 白新線 豊栄 距離6,000m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東27.0m 公道		
設備	上水道		
備考	排水用借地料：1,615円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69682809047

新潟県知事免許（4）第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

有限会社愛郷土地ホーム

TEL：025-384-7777 FAX：025-384-7799 定休日：不定休

■取引態様：媒介

物件案内書

所在地 新潟市北区樋ノ入1112番 他5筆 土地

登記	4, 472. 00m ²	(1, 352. 78坪)
実測	4, 466. 50m ²	(1, 351. 11坪)

市街化調整区域	沿道サービス施設	建築	可
		北区役所	建設課 確認要す

売買価格 定期借地 各々相談

80,000円/坪
¥108,222,400

500円/坪

引渡し 地盤 現況渡し (舗装箇所 柵 有り)

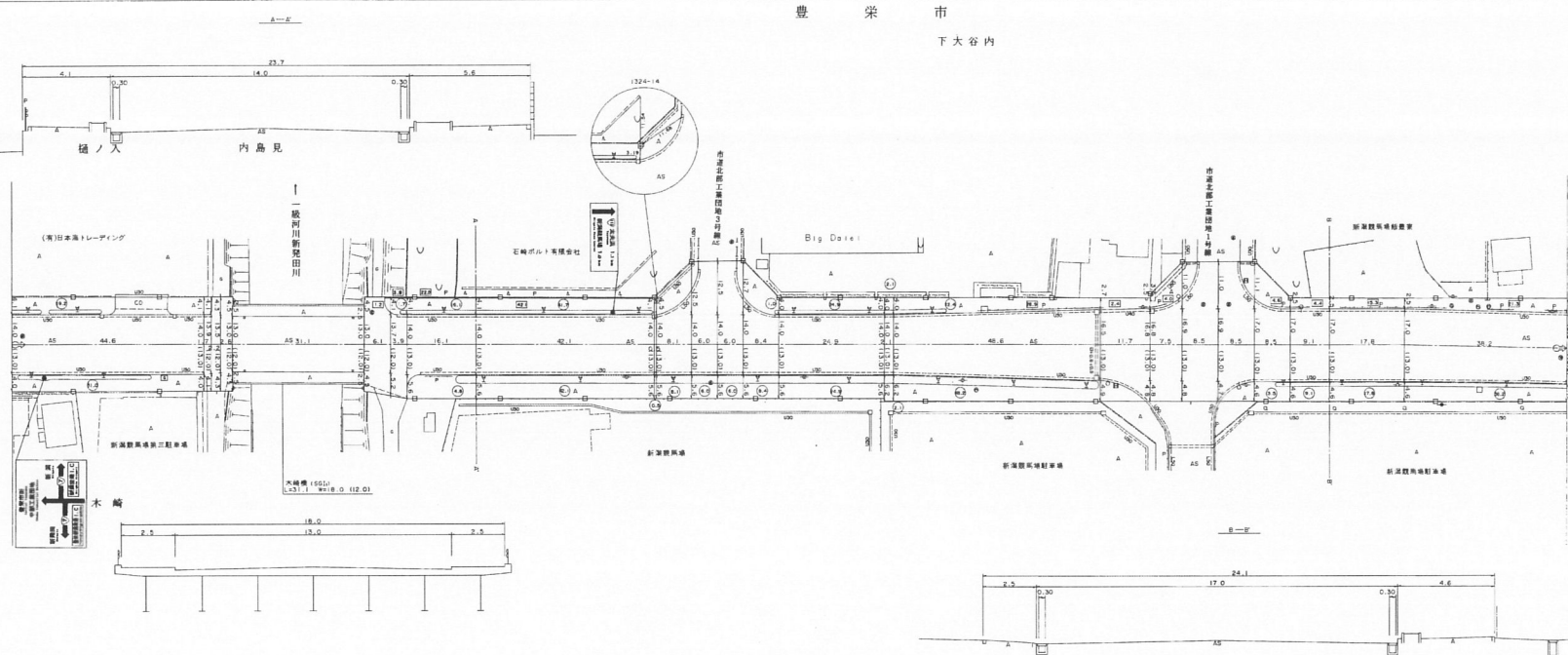
他 一部 地役権 (緩和 可)

下水 浄化槽設置 要す (水道 敷地内有り)
オイルトラップ (油分離槽) 有り
現況渡し

* 排水用借地料 1, 615円/年

西側 樹木 有り (本物件所有物)
隣地 (土地改良区) へ越境 現況渡し

道路中心線延長	365.0	m
中央帯植樹		m
延長植樹		m
歩道設置延長	左右 365.0	m
列状植樹延長	左右	m
帯状植樹延長	左右 119.1	m
	250.7	m
防雪機	直交パイプSP1	m
管機	流雪溝(SU)	m
設備	スノーシューター	m
設置	段	m
雪崩防止壁		m
雪崩防止壁		m
設置延長	ロックアップ	m
	落石防止壁	m
	その他	m
防雨ネット	ガードレール	m
設置延長	ガードネット	m
	ガードネット	m
	ガードパイプ	150.6
	その他	m



市 榮 豐

1 : 500

図面番号	漏1324-14
調製年月日	平成15年3月20日
主任技術者	近 義 雄

