

売地

豊栄駅

更地渡し B

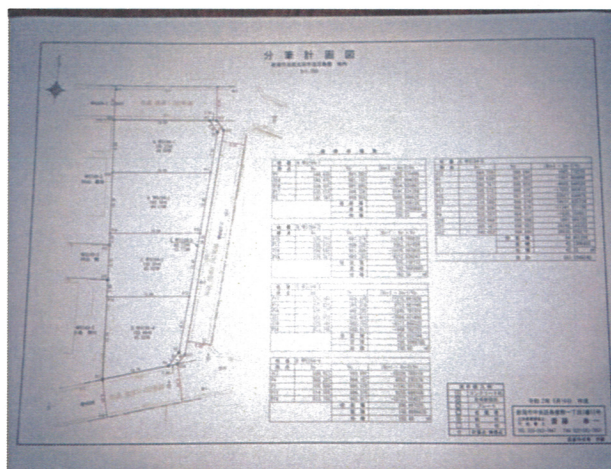
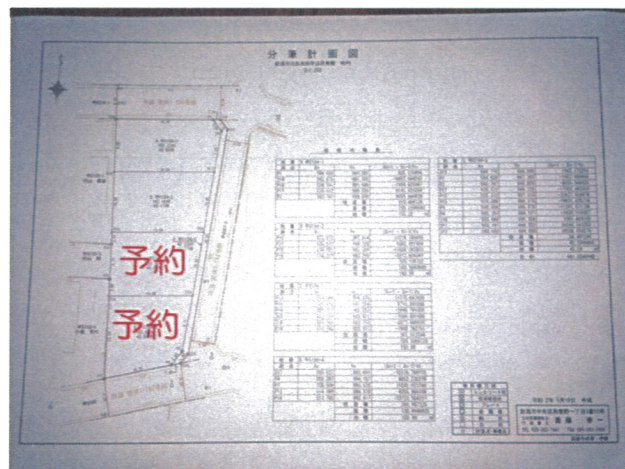
土地面積
公簿 162.56㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 162.56㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@16.27万円

物件所在地	新潟県新潟市北区太田		
交通	J R 白新線 豊栄 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の制限	法22条		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (時期/方丈)	即時 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	東5.0m 公道 接面10.4m		
設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備 考	※上水、都市ガス引込後引渡、下水は申請のみで引込可♪（負担金無）※未完成物件の為完成後お引渡しとなります。※東側前面道路は現況から5m道路に拡幅されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69704925074

新潟県知事免許（4）第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

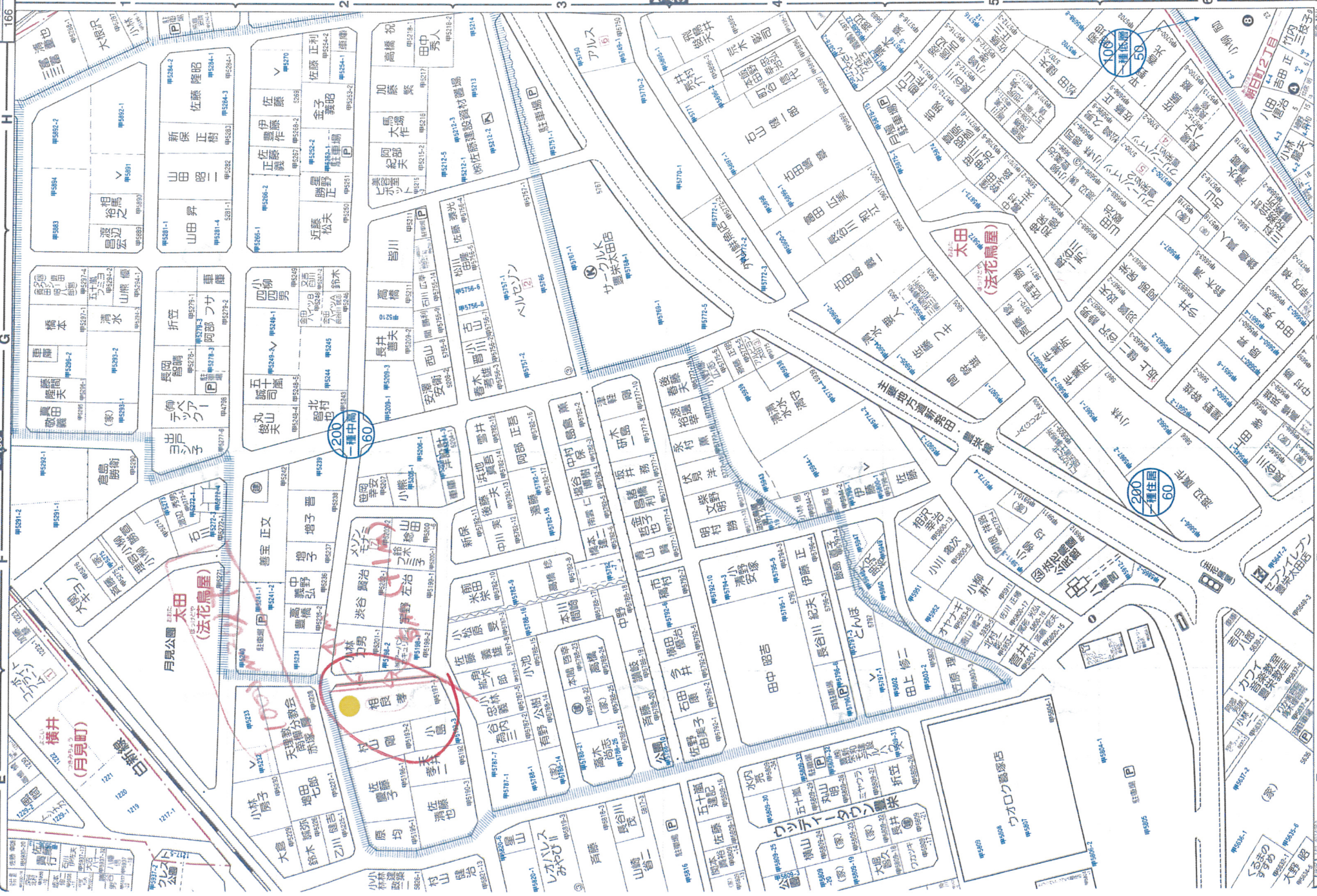
有限会社愛郷土地ホーム

TEL：025-384-7777 FAX：025-384-7799 定休日：不定休

■取引態様：売主



【新潟市北区】朝日町2丁目 太田（法花農屋）、横井（目黒町）

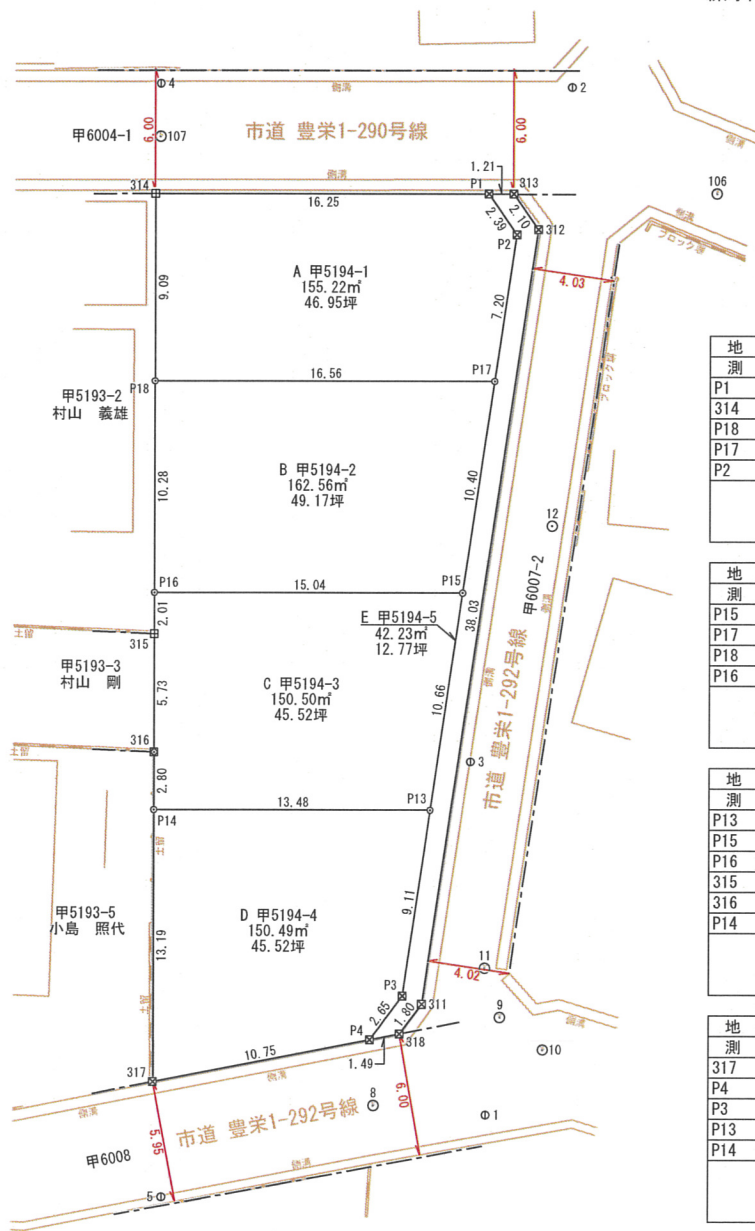


不動産の大野企画
090-5338-442
090-5338-443
090-5338-444
090-5338-445

機農屋野不動産
090-5338-442
090-5338-443
090-5338-444
090-5338-445

分筆計画図

新潟市北区太田字法花鳥屋 地内
S=1:250



座標求積表

地番	A 甲5194-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P1	544.638	997.382	925.570496
314	543.675	981.155	-9857.664285
P18	534.591	981.689	-7954.625967
P17	535.572	998.226	8141.531256
P2	542.747	998.858	9055.646628
倍面積			310.458128
面積			155.2290640
地積			155.22 m²

地番	B 甲5194-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P15	525.212	997.314	11214.795930
P17	535.572	998.226	9362.361654
P18	534.591	981.689	-11039.092805
P16	524.327	982.293	-9212.926047
倍面積			325.138732
面積			162.5693660
地積			162.56 m²

地番	C 甲5194-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P13	514.588	996.378	11375.647626
P15	525.212	997.314	9712.841046
P16	524.327	982.293	-2840.791356
315	522.320	982.411	-7599.931496
316	516.591	982.753	-8377.969325
P14	513.795	982.917	-1968.782751
倍面積			301.013744
面積			150.5068720
地積			150.50 m²

地番	D 甲5194-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
317	500.627	983.691	-10326.788118
P4	503.297	994.107	4853.230374
P3	505.509	995.578	11241.071198
P13	514.588	996.378	8255.988108
P14	513.795	982.917	-13722.504237
倍面積			300.997325
面積			150.4986625
地積			150.49 m²

地番	E 甲5194-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
313	544.710	998.596	1583.773256
P1	544.638	997.382	-1957.860866
P2	542.747	998.858	-9055.646628
P17	535.572	998.226	-17503.892910
P15	525.212	997.314	-20927.636976
P13	514.588	996.378	-19631.635734
P3	505.509	995.578	-11241.071198
P4	503.297	994.107	-1830.150987
318	503.668	995.556	1861.689720
311	505.167	996.553	39248.243352
312	543.052	999.890	39538.650270
倍面積			84.461299
面積			42.2306495
地積			42.23 m²
合計			661.0346140

境界標凡例	
田	コンクリート杭
田	合成樹脂杭
田	プレート
田	金属標
田	鉄杭
田	石杭
○	計算点・無標点

令和 2年 5月19日 作成

新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号
土地家屋調査士 行政書士 斎藤 幸一
TEL 025-283-7447 FAX 025-283-7950

図面作成者：伊藤