

売地

豊栄駅

建築条件付 引渡方法相談

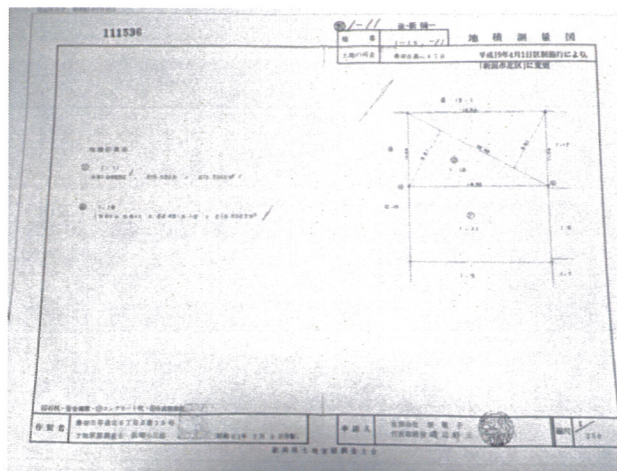
土地面積
公簿 215.00㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

至近♪区役所♪

ライン現況無、応相談



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 215.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	800万円	3.3㎡ 単価	@12.31万円

物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山4丁目		
交通	JR白新線 豊栄 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南西6.0m 公道 接面11.0m		
設備			
備考	閑静な住宅街で新区役所も至近の整形地、建		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69681426011

新潟県知事免許(4)第4512号 〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚4751-1

有限会社愛郷土地ホーム

TEL: 025-384-7777 FAX: 025-384-7799 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介



【新郷市北區】 嘉山（土嘉山）・嘉山2・3・4丁目・粟米町1丁目・前新田

不動産の大野企画(株)
〒182-0203 東京都荒川区西日暮里4-30-20
TEL:03-387-3153 FAX:03-386-3492

大野企画(株) 大野屋野不動産
〒182-0203 東京都荒川区西日暮里4-30-20
TEL:03-387-3153 FAX:03-386-3492

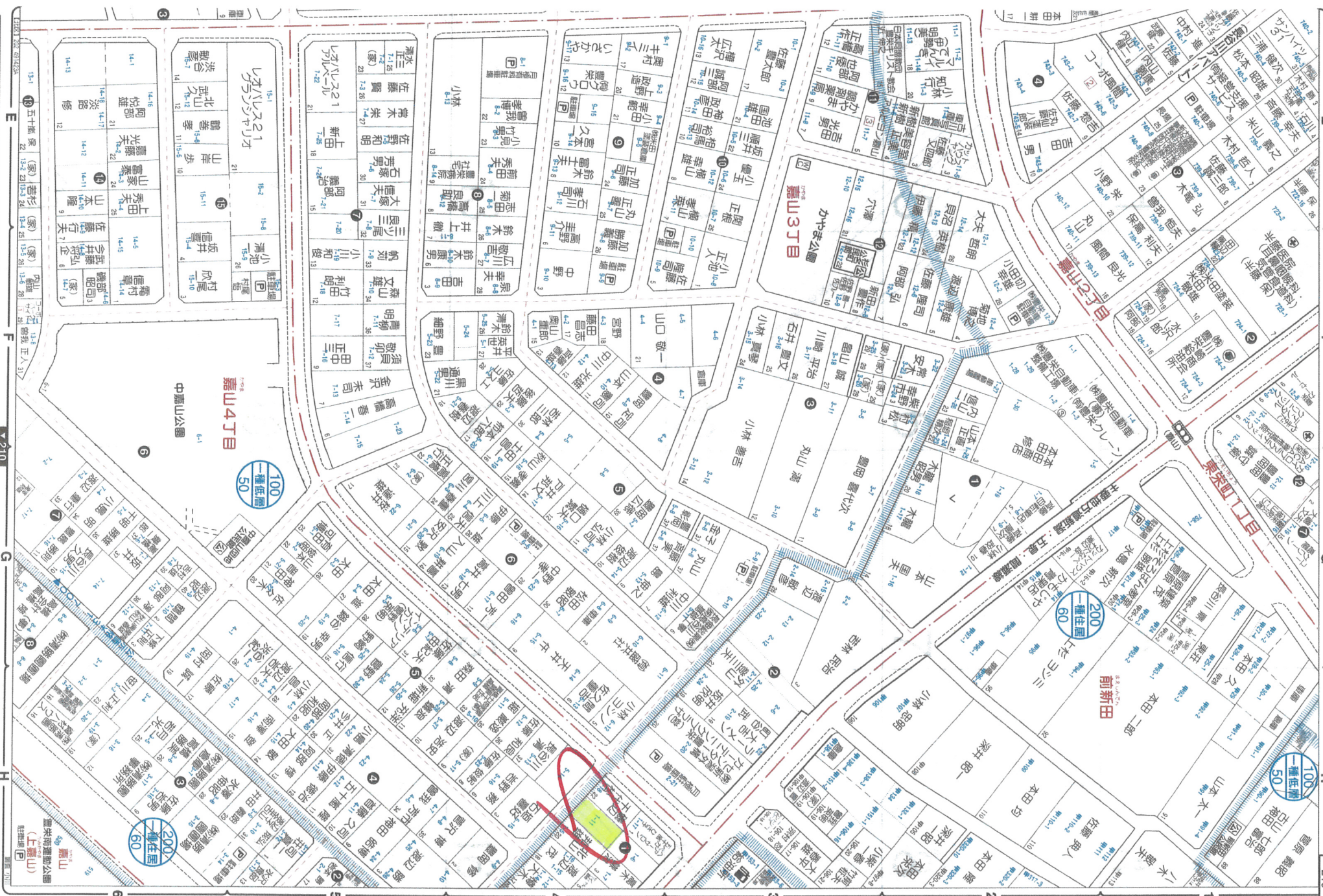


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年8月16日	不動産番号	1102000365362
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	豊栄市嘉山四丁目			余白	
	新潟市嘉山四丁目			平成17年3月21日行政区画変更 平成17年4月6日登記	
	新潟市北区嘉山四丁目			平成19年4月1日区制施行 平成19年4月12日登記	
				原因及びその日付〔登記の日付〕	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m		
1番11	畑	431	:	1番5から分筆 〔昭和53年5月4日〕	
余白	余白	215	:	③1番11、1番18に分筆 〔昭和61年7月10日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月16日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)		権 利 者 そ の 他 の 事 項
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号
1	所有権移転	昭和61年12月11日 第9016号
	余白	原因 昭和61年12月10日売買 所有者 豊栄市葛塚4280番地 機 辺 明 順位3番の登記を移記 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月16日
	余白	余白

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)		権 利 者 そ の 他 の 事 項
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号
1	抵当権設定	平成10年12月4日 第7526号
		原因 平成10年12月3日保証委託契約による 求償権同日設定 債権額 金450万円 損害金 年3.0% (年365日割計算) 債務者 豊栄市葛塚4280番地 機 辺 明 抵当権者 新潟市上大川前通六番町1178番 地1 新潟中央カード株式会社 順位9番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成13年4月18日 第7823号
		原因 平成13年4月1日保証債務引受同日保 証委託契約の承継 抵当権者 東京都新宿区西新宿一丁目18番8 号 株式会社かんそうしん 順位9番付記1号の登記を移記
付記2号	1番抵当権変更	平成13年4月18日 第7824号
		原因 平成13年4月1日変更 損害金 年18・25% (年365日割計算) 順位9番付記2号の登記を移記
	余白	余白
2	1番抵当権抹消	平成19年2月2日 第1544号
		原因 平成18年12月7日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

111536

前 / - / / 後・新 同

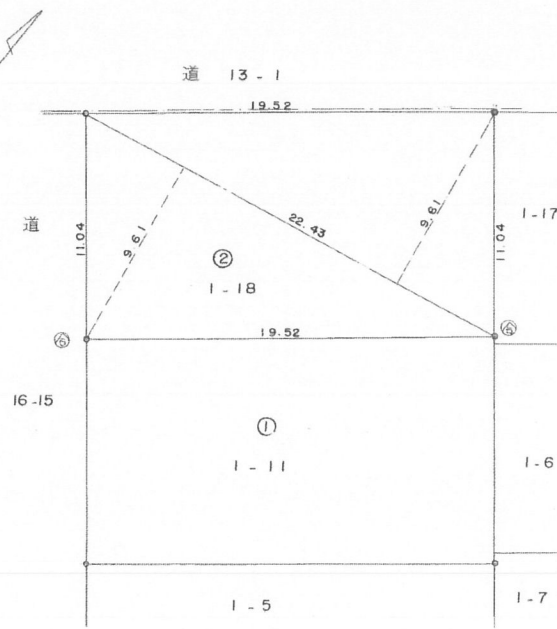
地 番 1-18, - / / 地 積 測 量 図

土地の所在 豊栄市嘉山4丁目 平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市北区」に変更

地 積 計 算 表

① 1-11
 $431.08650 - 215.5523 = 215.5342 \text{ M}^2$ ✓

② 1-18
 $(9.61 + 9.61) \times 22.43 \times 1/2 = 215.5523 \text{ M}^2$ ✓



④石杭・⑤金属標・②コンクリート杭・⑥合成樹脂杭

作 製 者 豊栄市早通北6丁目2番13号
 土地家屋調査士 浜崎小三郎 (昭和61年 7 月 9 日作製)

申 請 人 有限会社 栄 電 子
 代表取締役 碓 辺 邦 三



縮 尺 1 / 250

昭和六十六年七月十日登記

新潟県土地家屋調査士会