貸店舗(一括)

豊栄駅

新潟市北区柳原２丁目

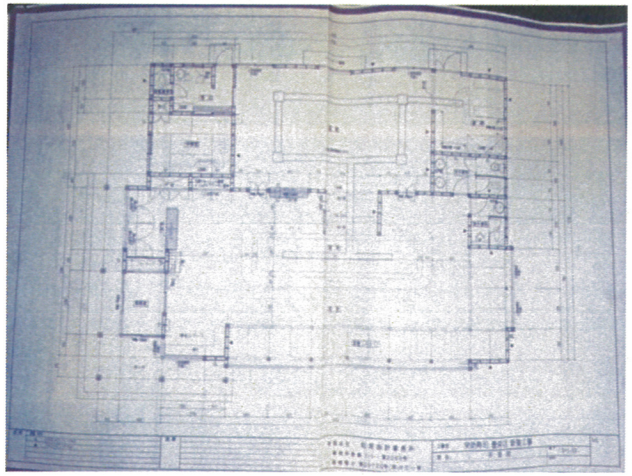
専有面積	築年月	引渡し
213.64㎡	1997年06月	相談

貸店舗、貸事務所更地貸地相談可
賃料、条件等相談可

チェックポイント！

飲食店可,都市ガス,プロパンガス,動力あり,エアコン２台以上

物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	豊栄
賃貸条件	賃料 32.40万円
	礼金１ヶ月　敷金 なし　保証金 なし



物件所在地	新潟県新潟市北区柳原２丁目		
交通	ＪＲ白新線 豊栄 徒歩12分		
建物	建物名	新潟市北区柳原貸店舗、貸事務所、貸地	
	構造・規模	木造 1階建/1階部分	
	使用部分面積	213.64㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1997年06月	契約期間	10年
管理費等	21,600円/月　共益費32,400円/月		
土地面積	公簿 967.00㎡	用途地域	２種中高
駐車場	有　無料　空き21台		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南14.0m 公道		
設備	都市ガス,プロパンガス,動力あり,エアコン２台以上		
備考	契約は地権者２名の為２名となります。保証金、敷金、スケルトン、更地貸し等条件はご相談。　更新料：なし　賃貸保証：加入要 月額総額賃料等の１ヵ月分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

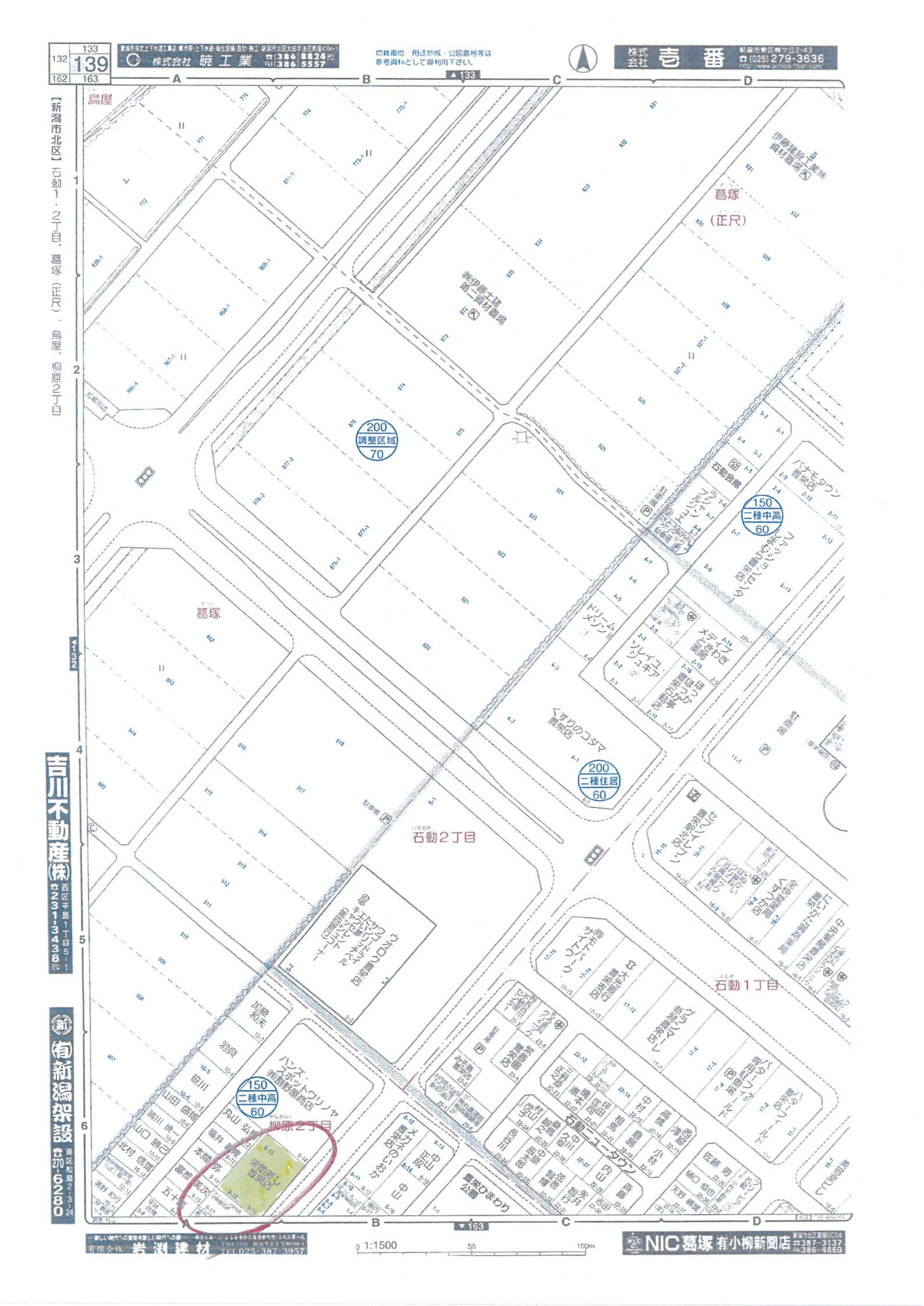
infosheet　物件番号　69687643090

新潟県知事免許（４）第４５１２号　〒950-3321 新潟県新潟市北区葛塚４７５１－１

有限会社愛郷土地ホーム

TEL：025-384-7777　FAX：025-384-7799　定休日：不定休

■取引態様：貸主


133
132
139
162
163
株式会社 暁工業
TEL(386)8824(代)
FAX(386)5557
地籍番地・用途地域・公図番号等は参考資料として御利用下さい。
株式会社 壱番
新潟市東区幸町2-43
TEL(025)279-3636
【新潟市北区】石動1・2丁目、葛塚(正尺)、鳥屋、柳原2丁目
吉川不動産㈱
西区平島1丁目5-1
TEL231-3438(代)
㈲新潟架設
東区松島2-3-24
TEL270-6280
有限会社 岩渕建材
TEL.025-387-3957
NIC葛塚 有小柳新聞店
TEL387-3137
FAX386-4860
1:1500
50
100m
鳥屋
葛塚
(正尺)
葛塚
石動2丁目
石動1丁目
石動ニュータウン
柳原2丁目
200
調整区域
70
150
二種中高
60
200
二種住居
60
150
二種中高
60
石動会館
光明寺
光明寺公園
石動ひまわり公園

登記年月日：平成9年1月22日

131973

(前) 9-16　後・新 同一

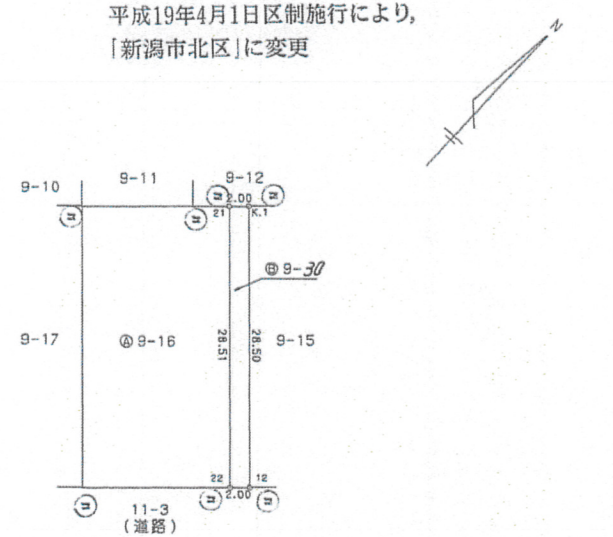
地番	9-16 9-30
土地の所在	新潟市 豊栄市柳原２丁目

地積測量図

平成19年4月1日区制施行により，
「新潟市北区」に変更

地番	Ⓐ9-16
公簿	484.00
合計面積	57.0093255
残地	426.9906745

地番	Ⓑ9-30		
測点名	X座標	Y座標	距離
21	531.640	475.975	2.00
K.1	533.006	477.435	28.50
12	512.249	496.967	2.00
22	510.878	495.510	28.51
	他筆積	114.018651	
	面積	57.0093255	



引照点一覧表

測点名	X座標	Y座標	方向角	距離
T.4-22	500.000	500.000		
T.4-23	526.076	527.721	46-45-05	38.06
22	510.878	495.510	337-34-16	11.77
12	512.249	496.967	346-05-33	12.62

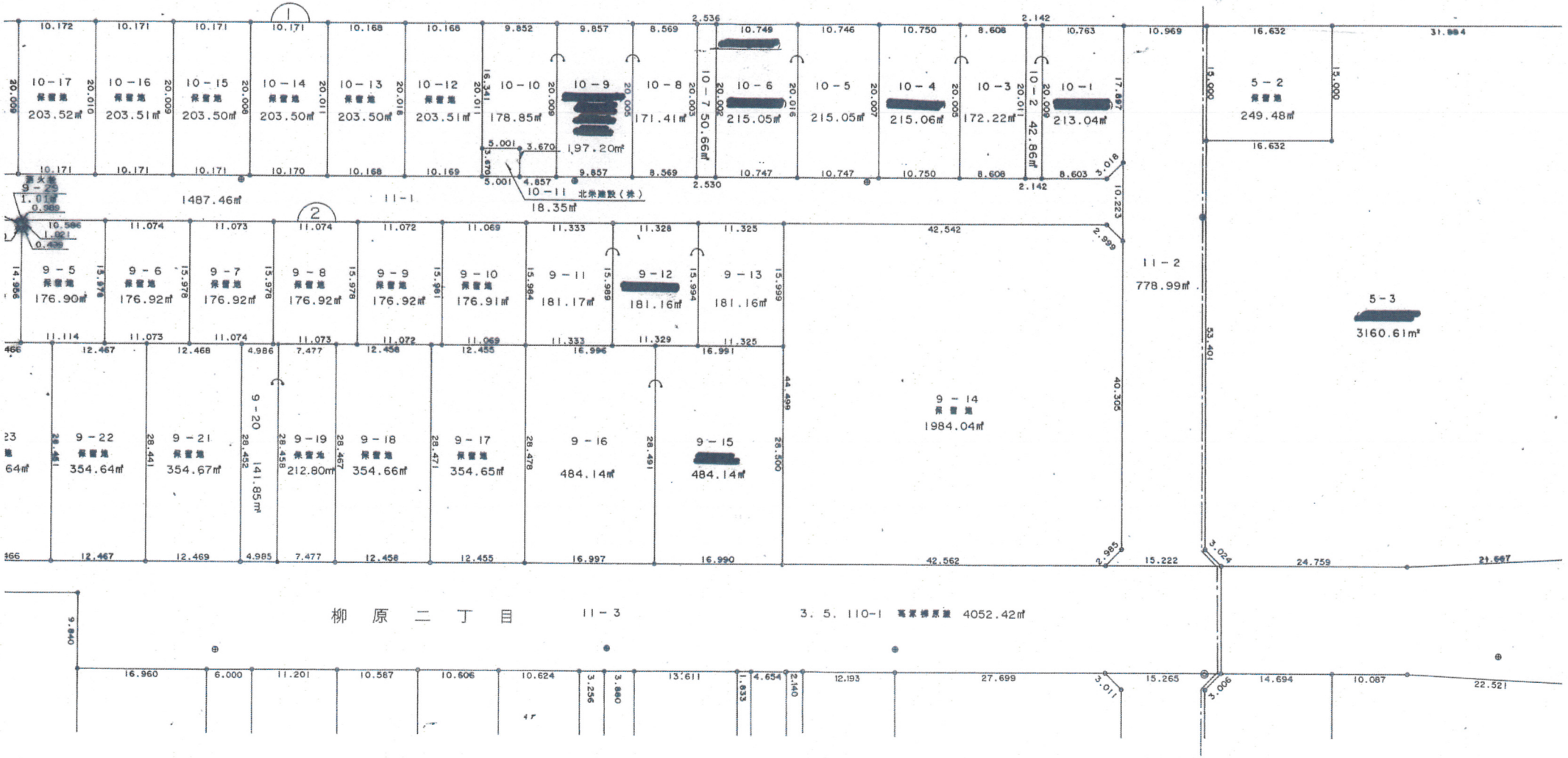
T.4-22 (浜) 図根点

T.4-23 (浜) 図根点

㋐石杭・㋑金属標・㋒コンクリート杭・㋓合成樹脂杭

作製者	新潟市太夫浜984番地 土地家屋調査士 平松 勲	(平成 9 年 1 月17 日作製)	申請人	渡辺満家	縮尺	1/500

平成九年壱月弐弐日 登記

表示年月日：2019/04/11

この図面は換地処分当時の参考図であり、現在の境界を示すものではありません。
従って、現況と一致しない場合がありますので、取扱いにはご注意ください。
平成31年4月11日